

## FNP (12. Änderung) VG Daun, Schwellenwertberechnung

PN 30876, Stand 11.03.2025

Einwohner VG Daun 30.06.2023:	<b>23.318 EW</b>
Einwohner VG Daun 2040 (gemäß 6. kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung für Verbandsgemeinden (Basisjahr 2020 des Stat. Landesamtes) :	<b>22.135 EW</b>
Stadt Daun (Mittelzentrum), Stand: 30.06.2023	8.184 EW
OG Gillenfeld (Grundzentrum), Stand: 30.06.2023	1.440 EW

Insgesamt Einwohner Grundzentrum, Stand: 30.06.2023	1.440 EW = <b>6,17 %</b>
Insgesamt Einwohner Mittelzentrum, Stand: 30.06.2023	8.184 EW = <b>35,10 %</b>
Insgesamt Einwohner Orte Eigenentwicklung, Stand: 30.06.2023	13.694 EW = <b>58,73 %</b>

Einwohner VG Daun 2040:	<b>22.135 EW</b>
-------------------------	------------------

Grundzentren, EW 2040:	= <b>1.366 EW</b>
Mittelzentrum, EW 2040:	= <b>7.769 EW</b>
Orte Eigenentwicklung (ohne Zentralität), EW 2040:	= <b>13.000 EW</b>

### Bedarfsausgangswert gemäß RROP-Entwurf 2014:

Mittelzentren:	4,2 WE/1.000 EW/a (Wohneinheiten pro 1000 Einwohner und Jahr)
Grundzentren:	3,9 WE/1.000 EW/a (Wohneinheiten pro 1000 Einwohner und Jahr)
Orte Eigenentwicklung:	2,8 WE/1.000 EW/a (Wohneinheiten pro 1000 Einwohner und Jahr)

### Wohnbaudichte:

Mittelzentren:	25 WE/ha (Wohneinheiten pro Hektar)
Grundzentren:	20 WE/ha (Wohneinheiten pro Hektar)
Orte Eigenentwicklung:	15 WE/ha (Wohneinheiten pro Hektar)

### Planungszeitraum: 2023-2040 = 18 Jahre (inkl. Basisjahr 2023)

Mittelzentren:	7.769 EW x 4,2 (WE/1.000 EW/a) : 25 (WE/ha) x 18 (Jahre): 1.000 = <b>23,49 ha Bedarf</b>
Grundzentren:	1.366 EW x 3,9 (WE/1.000 EW/a) : 20 (WE/ha) x 18 (Jahre): 1.000 = <b>4,79 ha Bedarf</b>
Orte Eigenentwicklung:	13.000 EW x 2,8 (WE/1.000 EW/a): 15 (WE/ha) x 18 (Jahre) : 1.000 = <b>43,68 ha Bedarf</b>
<b>Insgesamt:</b>	<b>71,96 ha Bedarf bis zum Jahr 2040</b>

### Potenzialwert: (= Außenpotenzial + Innenpotential aus Raum+Monitor; Stand: 29.10.2024)

<b>Außenpotenzial:</b>	21,98 ha (100 % W + 50 % M)
<b>Innenpotenzial:</b>	21,3 (100 % W + 50 % M)
<b>Insgesamt:</b>	21,98 ha + 21,3 ha = <b>43,28 ha Potenzial</b> (ohne Baulücken)
<b>zuzüglich:</b>	<b>Baulücken</b> der VG aus Raum+Monitor: -
<b>Potenzialwert gesamt:</b>	43,28 ha (ohne Baulücken)
<b>Schwellenwert:</b> (= Bedarfswert - Potenzialwert)	<b>71,96 ha - 43,28 ha = 28,71 ha Bedarf</b> (ohne Baulücken)

**KARST INGENIEURE** GMBH  
STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESSEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSCHAUSEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON 0 26 05/96 36-0  
TELEFAX 0 26 05/96 36-36  
info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de

**KARST INGENIEURE** GMBH  
STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESSEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSCHAUSEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON 0 26 05/96 36-0  
TELEFAX 0 26 05/96 36-36  
info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de