

Neuaufstellung / Zusammenführung Flächennutzungsplan VG Daun

Relevanz für die Umweltprüfung (Verfahren § 4 (1) BauGB)

Stadt/Stadtteil Ortsgemeinde	vollständige Nr. der Änderungs- fläche	Bemerkungen	Planung ist bereits rechtsverbindlich (Verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Planung ist im Verfahren (verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Anpassung an den Bestand	Sonstiges (z.B. Berichtung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	Bewertung erfolgt im Umweltbericht	Eingriffsbewertung wird mit der verbindlichen Bauleitplanung erledigt	kein Eingriff
Ortsgemeinden									
Bleckhausen	3.1.1	Neudarstellung von Wohnbaufläche auf Kompensationssuchraumfläche (KF SR in W, ca. 0,44 ha) am östlichen Ortsrand					✓		
Brockscheid	3.2.1	Umwidmung von Kompensationsfläche in Gewerbefläche (KF BP in G, ca. 0,68 ha) sowie Anpassung von Gewerbefläche zu Sonderbaufläche (G in SO, ca. 0,26 ha) und Grünfläche (G in GR, ca. 0,18 ha)					✓		
Stadt Daun - Ortsteil Boverath	3.3.1	Änderung von Landespflegefläche (LPF in W, ca. 0,05 ha) sowie landwirtschaftlicher Fläche (LWS in W, ca. 0,15 ha) in Wohnbaufläche in Anpassung auf den Bebauungsplan "Im Heckenstück" 3. Änderung	○					○	
Stadt Daun - Stadtteil Gemünden	3.3.2	Umwandlung von Sonderbaufläche in Wohnbaufläche (S in W, ca. 1,04 ha)				○		○	○
Stadt Daun - Stadtteil Gemünden	3.3.3	Kleinflächige Änderung von landwirtschaftlicher Fläche und Landespflegefläche in Neudarstellung von Wohnbaufläche (LWS in W, ca. 0,16 ha) und LPF in W, ca. 0,28 ha)					✓		
Darscheid	3.4.1	Neudarstellung einer Gemeinbedarfsfläche (Kita) auf Grünfläche (Sportplatz) (GR Sportplatz in GB Kita, ca. 0,20 ha)					✓		
Demerath	3.5.1	Kleinflächige Änderung von landwirtschaftlicher Fläche in Mischbaufläche (LWS in M, ca. 0,16 ha)					✓		
Deudesfeld	3.6.1	Kleinflächige Nutzungsänderung von gewerblicher Baufläche in Wohnbaufläche (G in W, ca. 0,60 ha)					✓		
Dockweiler	3.7.1	Großflächige Umwidmung von gewerblicher Baufläche in landwirtschaftliche Fläche (G in LWS, ca. 4,64 ha) und Umwidmung von Sonderbaufläche in landwirtschaftliche Fläche (S in LWS, ca. 0,36 ha)				○			○
Dreis-Brück - OT Dreis	3.8.1	Kleinflächige Neudarstellung von Wohnbaufläche auf Kompensationssuchraumfläche und landwirtschaftlicher Fläche (KF SR in W, ca. 0,30 ha und LWS in W, ca. 0,02 ha)					✓		
Dreis-Brück - OT Dreis	3.8.2	Neudarstellung von Wohnbaufläche auf Kompensationssuchraumfläche und landwirtschaftlicher Fläche (KF SR in W, ca. 0,20 ha und LWS in W, ca. 0,71 ha)					✓		
Dreis-Brück - OT Dreis	3.8.3	Bestandsanpassung an die Ergänzungssatzung "Bergstraße" - Darstellung von Mischbauflächen (0,41 ha) auf Kompensationsfläche Offenland und pauschal geschütztes Biotop	○					○	

Dreis-Brück - OT Brück	3.8.4	Darstellung von Wohnbauflächen (0,48 ha) auf landwirtschaftlicher Fläche (LWS in W, ca. 0,29 ha) und auf Mischbaufläche (M in W, ca. 0,19 ha) sowie geringfügige Änderungen zur Ausweisung eines Grünstreifens (M in GR, ca. 0,01 ha und LWS in GR, ca. 0,01 ha) im Ortsteil Brück					✓		
Ellscheid	3.9.1	Änderung von landwirtschaftlicher Fläche und Kompensationssuchraumfläche Offenland in Neudarstellung von Wohnbaufläche (LWS in W, ca. 0,83 ha) und (KF SR in W, ca. 0,30 ha)					✓		
Gillenfeld	3.10.1	Neudarstellung von Fläche für Gemeinbedarf (KITA) auf einer Grünfläche (Sportplatz) im Norden der Ortslage (GR in GB, ca. 0,47 ha)					✓		
Gillenfeld	3.10.2	Neudarstellung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Fremdenverkehr auf Forstwirtschaftlicher Fläche (FWS in SO Fremdenverkehr, ca. 0,10 ha) und landwirtschaftlicher Fläche (LWS in SO Fremdenverkehr, ca. 0,01 ha)			○				○
Hörscheid	3.11.1	Bestandsanpassung an die Ergänzungssatzung "Ortslage Hörscheid - 2. Erweiterung" - Darstellung von Mischbaufläche (0,12 ha) auf Laubforste in der Ortslage Hörscheid	○					○	
Meisburg	3.12.1	Änderung von landwirtschaftlicher Fläche und Kompensationssuchraumfläche in Neudarstellung von Wohnbaufläche (LWS in W, ca. 0,80 ha und KF SR in W, ca. 0,38 ha)					✓		
Niederstadtfeld	3.13.1	Neudarstellung von Wohnbaufläche auf landwirtschaftlicher Fläche am westlichen Ortsrand (LWS in W, ca. 0,65 ha)					✓		
Niederstadtfeld	3.13.2	Neudarstellung einer gewerblichen Baufläche auf einer Grünfläche im Flächenumfang von 0,59 ha (GR in G, ca. 0,59 ha)					✓		
Sarmersbach	3.14.1	Umwandlung von landwirtschaftlicher Fläche zu Sonderbaufläche (Freizeitgebiet) (LWS in SO, ca. 1,13 ha)					✓		
Sarmersbach	3.14.2	Bestandsanpassung an die Ergänzungssatzung „Bergstraße“ – Darstellung Mischbaufläche auf landwirtschaftlicher Fläche (LWS in M ca. 0,10 ha)	○					○	
Schalkenmehren	3.15.1	Darstellung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Ferienhausgebiet auf Mischbaufläche (M in SO Ferienhausgebiet, ca. 0,33 ha) sowie Kompensationssuchraumfläche Offenland (KF SR in SO Ferienhausgebiet, ca. 0,20 ha). Zudem Darstellung von zugeordneter Kompensationsfläche auf Landespflegefläche (LPF in zKF, ca. 0,26 ha) sowie Kompensationssuchraumfläche Offenland (KF SR in zKF, ca. 0,20 ha) und Mischbaufläche (M in zKF, ca. 0,10 ha)					✓		

Steiningen	3.16.1	Darstellung eines Wohngebietes auf landwirtschaftlicher Fläche (LWS in W, ca. 1,14 ha), geplanter Kompensationsuchraumfläche (KF SR in W, ca. 0,11 ha) und Mischbaufläche (M in W, ca. 0,05 ha)					✓		
Udler	3.17.1	Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 0,70 ha) und Grünfläche (ca. 0,11 ha) auf Kompensationsuchraumfläche (ca. 0,05 ha) sowie landwirtschaftlicher Fläche (ca. 0,76 ha) in Anpassung an den Bebauungsplan "Auf der Schlöhenheck"	○					○	
Oberstadtfeld	3.18.1	Neudarstellung von Gewerbefläche auf Gemeinbedarfsfläche (Feuerwehr) (GB Feuerwehr in G, ca. 0,23 ha) und landwirtschaftlicher Fläche (LWS in G, ca. 0,25 ha)					✓		
Wallenborn	3.19.1	Neudarstellung von Wohnbaufläche auf landwirtschaftlicher Fläche (LWS in W, ca. 0,87 ha) und Kompensationsfläche Offenland (KF SR in W, ca. 0,29 ha) (Gesamtfläche ca. 1,16 ha)					✓		