Ortsgemeinde Nerdlen_Bebauungsplan "Oben in der Langwies"
Biotoptypenplan Bebauungsplan



Legende

Biotoptypen

Kleingehölze

BB9	Gebüsche mittlerer Standorte	BD0	Hecke
BE2	Erlen - Ufergehölz		
BF1	Baumreihe		
BF2	Baumgruppe	BF5	Obstbaumgruppe
BF3	Einzelbaum	BF6	Obstbaumreihe

Grünland

EA0	Fettwiese (Glatthaferwiese)	EA1	Fettwiese (Glatthaferwiese)
EB0	Fettweide	EB2	frische bis mäßig trockene Mähweide
ED1	Magerwiese	EE0	Grünlandbrache

Gewässer

FM0	Bach

Anthropogen bedingte Biotope

HJ1	Ziergarten	HN1	Gebäude und sonstige Bauwerke
HM7	Nutzrasen	HT0	Hofplatz, Lagerplatz
HK2	Streuobstwiese, sonst. artenschutzrelevante Hochstammanlage auf Wiese	HK2 mit EA0	

Verkehrs- und Wirtschaftswege

VA3	Gemeindestraße	VB1	Feldweg, befestigt
VB2	Feldweg, geschottert	VB3	Land- und forstwirtschaftlicher Weg

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- 50 m Pufferbereich
- BPlan/Baufenster
- 20 — Wohngebäude laut Kataster
- 62 — Flurstücksgrenze laut Kataster, Flurstücksnummer laut Kataster

Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP April 2021.
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Projekt

Ortsgemeinde Nerdlen
Bebauungsplan_"Oben in der Langwies"

Biotoptypenplan Bebauungsplan

Auftraggeber:	Ortsgemeinde Nerdlen	**Projektnr:**	01 - 24
Phase:	Entwurf	Stand:	August 2026
Bearbeitet:	Dipl. Ing. Rolf Weber M. sc. Yannik Weber	Maßstab:	1:1000

Weber Umweltplanung GbR
Waldstrasse 14
56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111

DIN A1 H/B = 594/840 (+0,50m²)