

LEGENDE

I. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Katastergrenze mit Grenzpunkt
- Parzellenummer
- Wohngebäude mit Hausnummer
- Sonstige bauliche Anlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

II. BIOTOPTYPEN

Zusatzcodes

ld: Eberesche	ta2: geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
le: Eschel	ta3: Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)
m1: Zitterpappel	ta4: Dichtung, Gartenholz (BHD bis 7 cm)
lu: Stieleiche	tm: hochstaudenreich
lx: Vogelkirsche	ue1: verarmte Krautschicht
oe: grasreich	uf: Lichtungen, Baumücken vorhanden
stl: ungenutzt, brachgefallen	uh: Pflügen auf Wald- und Waldrandwegen
stn1: auf frisch-feuchtem Standort	wb7: wechselnder Wasserstand; Flachufer
sty1: beschattete Lage	wx27: Kleingewässer, Tümpel

Sortierung alphabetisch nach Biototypkürzel

Symbol	Nr. Teilfläche	Biototyp	BT Bezeichnung	Zusatzcode (s)	Fläche [m²]	Anmerkung
	9	AA0	Buchenwald	ta2 ta3 ta4 ue1	1.435	jüngerer Buchenwald
	11	AD0	Birkenwald		165	Birkenwaldfragment
	7	AF0	Pappelwald	lm1	2.043	Zitterpappel-Bestand zur alten Bahntrasse hin
	12n	AF0	Pappelwald	lm1	38	Winziger Waldbestandteil auf Leitungstrasse (2026)
	8	AG1	Sonstiger Laubmischwald einheimischer Arten (ohne dominante Art)	ld	460	Ebereschen-Bestand
	5	AG2	Sonstiger Laubmischwald einheimischer Arten (ohne dominante Art)	ld le lu lx	584	Laubwaldsaum
	10	AJ0	Fichtenwald		6.918	Fichtenforst, mit Laubholzzeinsprengeln
	6	AJ4	Laub-Nadelbaum-Fichtenmischwald	uf	4.438	Fichtenmischwald
	3	AT2	Windwurf- / Kalamitätsfläche		339	
	13n	EE2	Brachgefallene Fettweide		1.674	Plangebietserweiterung von 2026
	4	FD0	stehendes Kleingewässer	sty1 wb7 wd	19	Waldtümpel (altes Bombenloch?)
	2	KA1	Ruderaler feuchter (nasser) Saum bzw. linienförmige Hochstaudenflur	oe stn1 tm	778	Saum zwischen Fichtenforst und der Karl-Kaufmann-Straße Übergänge zu KA2 im trockeneren Bereichen
	1	VB4	Waldweg	stl uh wx27	639	Alte, stark zugewachsene Wegtrasse mit Kleingewässern
Flächensumme					19.530m²	

Z Sonstiges

- Wechselbeziehungen zwischen Biozönosen (potenzielle Lage; symbolhafte Darstellung)

III. ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD / ERLEBNISWERT

- Raumwirksame Strukturelemente mit Gliederungseffekt: Wald
- Erlebbare Raumbegrenzungen (linienhaft bestimmbar: Siedlungsränder)
- Gehölzriegel mit Sichtschutzfunktion

IV. WASSERHAUSHALT

- Grundwasserneubildungspotenzial

V. BODENFUNKTIONEN

- Grundwasserneubildungspotenzial

VI. KLIMAFUNKTION

- Kaltluftstehungsgebiet (Abstrahlungspotential)

VII. ÖKOLOGISCHE WERTIGKEIT

- Vergleichsweise sehr hohe Wertigkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
- Vergleichsweise hohe Wertigkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
- Vergleichsweise deutliche Wertigkeit
- Vergleichsweise mäßige Wertigkeit
- Vergleichsweise geringe Wertigkeit

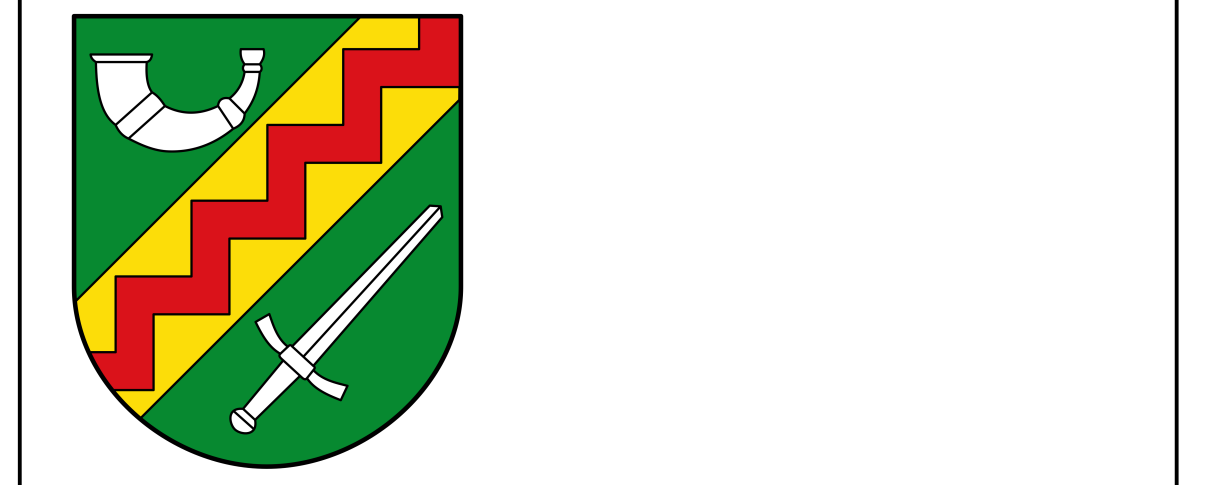
VIII. ÖKOLOGISCHE EMPFINDLICHKEIT

- Vergleichsweise sehr hohe Empfindlichkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
- Vergleichsweise hohe Empfindlichkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
- Vergleichsweise deutliche Empfindlichkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
- Vergleichsweise mäßige Empfindlichkeit
- Vergleichsweise geringe Empfindlichkeit

Nr.	Datum	Änderung	Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft
1	30.04.2026	Plangebietserweiterung 2026	Langen	Robertz	Langen

Ortsgemeinde Darscheid

Ortsgemeinde Darscheid
Bebauungsplan „Vor der Langheck“
 Teil 2 der Begründung
 Umweltbericht gem. § 2a BauGB
 mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz gem. §§ 9, 14 BNatSchG
 sowie § 9 LNatSchG
 und integriertem Fachbeitrag Artenschutz



Landschaftsanalyse und -bewertung

Planart **B** Index **1** Plan

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. Reinhold Langen
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA-IFLA-AGS
 Mitglied der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz

In der Au 25
 53424 Remagen - Unkelbach
 Tel. 02642/1005
 Fax 02642/1006
 info@bfl-landschaftsarchitektur.de
 www.bfl-landschaftsarchitektur.de

4. November 2024 - Änderungsstand 30. April 2026 M. = 1 : 1000