

LEGENDE

I. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Katastergrenze mit Grenzpunkt
- 204/1 Parzellennummer
- Wohngebäude mit Hausnummer
- Sonstige bauliche Anlagen

II. GEGENWÄRTIGE BEEINTRÄCHTIGUNGEN

- Naturferner Fließgewässerausbau (Lieserbett: verbaut, mit Steinstickung)
- Benachbarte Parkanlage mit Quellwasserentnahme (hoher Besucherverkehr)

III. ZU ERWARTENDE BEEINTRÄCHTIGUNGEN

- Siehe Umweltbericht Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Beeinträchtigungen: Siehe Umweltbericht
- Störung bzw. Zerstörung naturnaher Waldsäume und Baumhecken

IV. POTENZIELLE KONFLIKTE

- Siehe Umweltbericht und deren Vermeidung, Minimierung, Ausgleich oder Ersatz: Siehe Umweltbericht

V. GESTALTUNGSVORSCHLÄGE

- Flächen mit Lageeignung für Sichtschutzmaßnahmen
- Flächen mit Lageeignung für Biotopschutzmaßnahmen
- Zielvorgabe: Bildung eines ökologisch und gestalterisch befriedigenden Gewässerrandes

KONFLIKTE:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Mensch: | Geringes Risiko (Schaffung siedlungsnaher Erholungsräume Wohnmobilstellplätze mit guter Verkehrsanbindung) |
| 2. Boden, Wasserhaushalt: | Mäßiges Risiko (infolge der Befestigung von Zufahrten und Stellplätzen) |
| 3. Klima: | Geringes Risiko (aufgrund bislang dünn besiedelter Landschaft und geringem geplanten Verdichtungsgrad) |
| 4. Arten und Biotope: | Mäßiges Risiko (aufgrund bereits heute bestehender intensiver Flächenfrequentierung durch Besucher des Hotzendrees; Defizite durch naturnahe Leitstrukturen kompensierbar) |
| 5. Landschaftsbild: | Mäßiges Risiko (bei Erhaltung rahmender Großgrünstrukturen) |

PRIORITÄTEN:

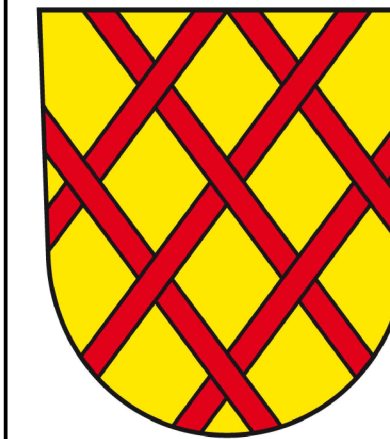
1. Herstellung von ökologisch und gestalterisch befriedigenden Randstrukturen, vor allem entlang des Fließgewässers
2. Schutz erhaltungswürdiger Teilhabitate, auch angrenzend an das Plangebiet
3. Erhalt abschirmender Grünstrukturen zwischen den Wohnmobilstellplätzen und der Bundesstraße

| Nr. | Datum | Änderung | Bearbeitet | Gezeichnet | Geprüft |
|-----|-------|----------|------------|------------|---------|
| | | | | | |

Stadt Daun

Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz"

Teil 2 der Begründung
 Umweltbericht gem § 2a BauGB
 mit integriertem Fachbeitrag gem §§ 9,14 BNatSchG
 sowie § 9 LNatSchG
 und integriertem Fachbeitrag Artenschutz



Konfliktanalyse

Planart

A

Index

2

Plan

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

Dipl.-Ing. Reinhold Langen
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA-IFLA
 Mitglied der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz

In der Au 25
 53424 Remagen - Unkelbach
 Tel. 02642/1005
 Fax 02642/1006
 info@bfl-landschaftsarchitektur.de
 www.bfl-landschaftsarchitektur.de

23. Dezember 2021

M. = 1:1000

Plangröße: 600/297