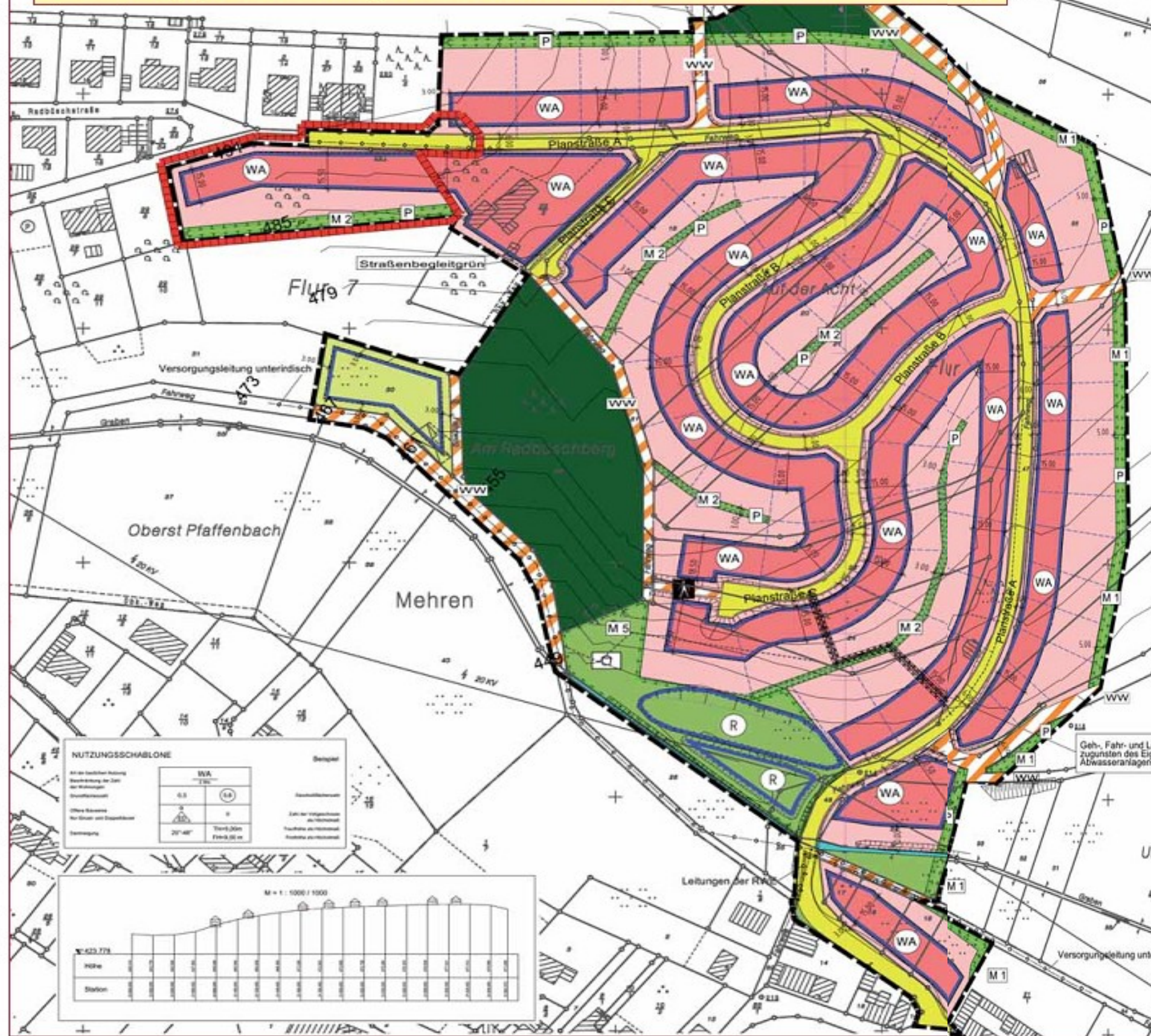


Bebauungsplan Mehren „Auf der Acht“ in der Fassung der 1. Änderung



LEGENDE:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (Beispiel)
 - 0,6 Geschossflächenzahl GFZ (Beispiel)
 - II Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
 - TH=5,00 Traufhöhe als Höchstmaß (Beispiel)
 - FH=9,00 Firsthöhe als Höchstmaß (Beispiel)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- offene Bauweise
 - Einzel-/Doppelhäuser
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegleitgrün
 - Fußweg
 - Wirtschaftsweg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgungsleitung unterirdisch
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Regenrückhaltung
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - Waldflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücksnummer laut Kataster
 - Bemaßung
 - Gebäude laut Kataster
 - Böschung
 - Geh- Fahr- Leitungsrecht
 - Abriß
 - Änderungsbereich 6. Änderung Bebauungsplan 'Radbüsch'

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung Bebauungsform des Zonen Grundflächenzahl Höhe des Gebäudes Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe Firsthöhe	Beispiel Allgemeine Wohngebiete Einzel-/Doppelhäuser Traufhöhe Firsthöhe
---	--

